

A large teal circle is centered on the page. A thin white line forms a larger circle around it. Three smaller teal circles are positioned on the white line: one at the top right, one at the bottom left, and one at the bottom right. The bottom right circle contains the text '2ª FASE'.

ASTRA

SMART FACILITIES

2ª
FASE





ASTRA
SMART FACILITIES

O 2 QUARTOS
MAIS DESEJADO
DA BARRA,
VOLTOU!

2 QUARTOS
COM SUÍTE

e

DOUBLE
SUÍTE

86 a 93 m²

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA QUE VALORIZA O SEU TEMPO*

- 10 minutos da Praia do Recreio
- 14 minutos da Praia da Barra
- 10 minutos do Américas Shopping
- 11 minutos do Vogue Square
- 15 minutos do Rio Design Barra
- 16 minutos do Village Mall

- 6 minutos da Av. das Américas
- 11 minutos da Av. Ayrton Senna
- 7 minutos do Parque Olímpico
- Colégio pH no parque Ilha Pura
- Armazém do Grão em breve

Tempo estimado em percurso de carro.



VIVA A
TRANQUILIDADE
DE UM BAIRRO
PLANEJADO,
**PRONTO PARA
MORAR.**

PISTA DE SKATE.

CICLOVIA INTERLIGANDO
TODO O BAIRRO.

ÁREA KIDS, SPLASH KIDS
E KIDS MOUNTAIN.

CAMPO DE FUTEBOL.

QUADRA POLIESPORTIVA.

QUADRAS DE TÊNIS (RÁPIDA E SAIBRO)
E BEACH TENNIS.

QUADRA DE FUTEVÔLEI.

**ILHA PURA, CRIADO PARA
O BEM-ESTAR.**





LAZER EXTERNO

- 1 PÓRTICO DE ACESSO
- 2 PISCINA RECREATIVA
- 3 PISCINA RAIA
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 BAR DA PISCINA
- 6 BELVEDERE
- 7 ACESSO AO PARQUE
- 8 CHURRASQUEIRAS COM FORNO DE PIZZA
- 9 PLAYGROUND KIDS
- 10 PET PLACE

COMODIDADES

- PRANCHÁRIO / LAVANDERIA / MINIMARKET
- PET SPA / CARWASH / DIY ROOM / DELIVERY

LAZER INTERNO

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| LUNA / BLOCO 4 | LYRA / BLOCO 3 | SELENE / BLOCO 2 |
| 11 SPA | 17 BISTRÔ | 21 SALÃO DE FESTAS ADULTO |
| 12 SAUNA A VAPOR | 18 HOME TV EXTERNO | 22 WINE BAR |
| 13 SAUNA SECA | 19 SALÃO DE JOGOS | 23 ESPAÇO GOURMET |
| 14 SALAS DE MASSAGEM | 20 STREAMING LOUNGE | 24 COWORKING |
| 15 ACADEMIA | | 25 PODCAST STUDIO |
| 16 SALA AERÓBICO | | 26 SALA DE REUNIÃO |
| GAIA / BLOCO 1 | | |
| 27 SALÃO DE FESTAS INFANTIL | | |
| 28 BRINQUEDOTECA | | |



O SUCESSO VOLTOU.

**O 2 QUARTOS MAIS
DESEJADO DA BARRA
ESTÁ DE VOLTA.**

AGORA É HORA DE CONHECER TODOS OS
DIFERENCIAIS QUE FAZEM DO ASTRA UM
GRANDE SUCESSO.

TUDO SOBRE O ASTRA NA PALMA DA SUA MÃO

APONTE A CÂMERA DO CELULAR
PARA O QR CODE E ACESSE O CONTEÚDO
COMPLETO DO EMPREENDIMENTO.



NO LINK, VOCÊ ENCONTRARÁ POR EXEMPLO:

**IMAGENS • VÍDEOS • PLANTAS • DIFERENCIAIS
BOOK DIGITAL • DISPONIBILIDADE**

**TENHA SEMPRE À MÃO CONTEÚDOS
ATUALIZADOS PARA COMPARTILHAR COM SEUS
CLIENTES E POTENCIALIZAR SUAS VENDAS.**

PLANTAS

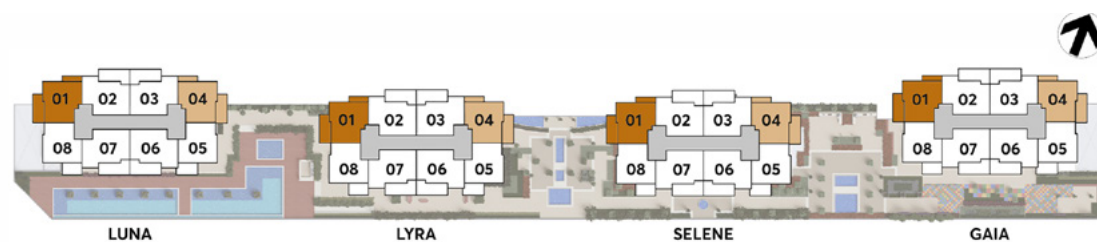
ASTRA
SMART FACILITIES

ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

APARTAMENTOS: 101 a 1701, 104 a 1704

ÁREA PRIVATIVA: 90,32 M²

2 QUARTOS COM SUÍTE

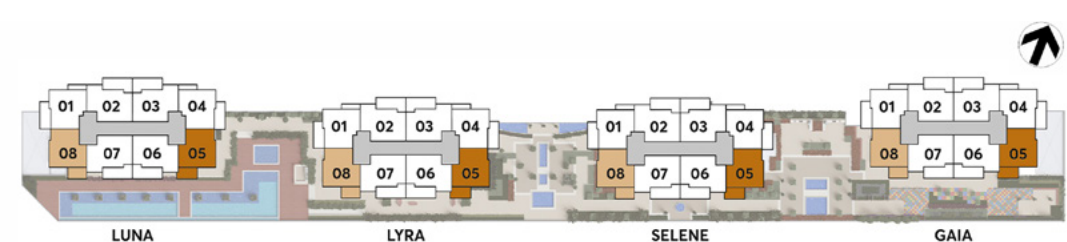


ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

APARTAMENTOS: 105 a 1705, 108 a 1708

ÁREA PRIVATIVA: 86,78 M²

2 QUARTOS COM SUÍTE



ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

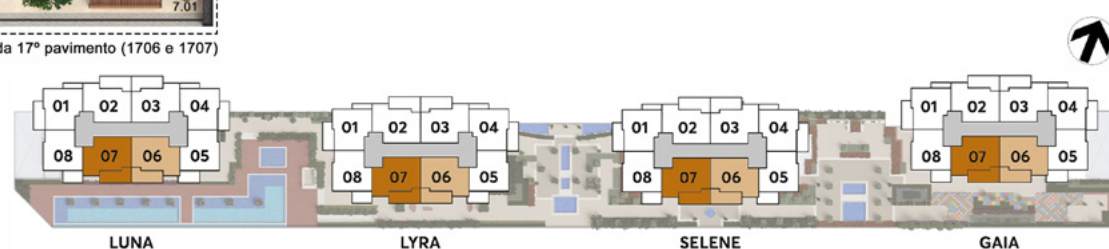
APARTAMENTOS: 106 a 1606, 107 a 1604

ÁREA PRIVATIVA: 87,09 M²

APARTAMENTOS 1706 e 1707

ÁREA PRIVATIVA: 93,80 M²

2 QUARTOS COM SUÍTE



ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

APARTAMENTOS: 102 a 1602, 103 a 1603

ÁREA PRIVATIVA: 89,89 M²

APARTAMENTOS 1702 e 1703

ÁREA PRIVATIVA: 93,61 M²

DOUBLE SUÍTE

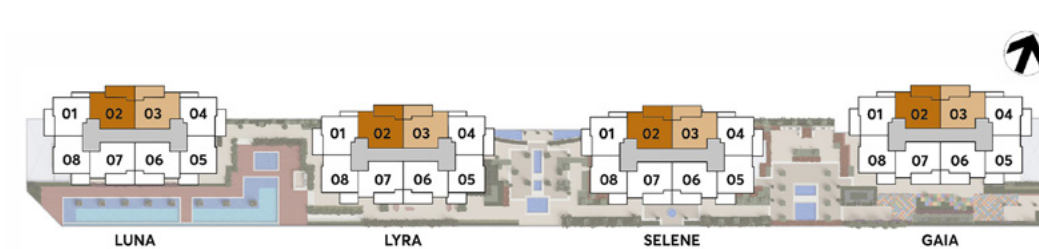




FOTO DO APARTAMENTO DECORADO

DIFERENCIAIS

- ✦ INFRAESTRUTURA PARA SPLIT PLUG AND PLAY
- ✦ VARANDA GOURMET COM BANCADA EM GRANITO
- ✦ REBAIXO EM GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- ✦ ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORES
- ✦ COZINHA AMERICANA INTEGRADA À SALA
- ✦ PORTAS AMPLAS
- ✦ 3 TIPOS DE PLANTAS AMPLAS PARA SUA ESCOLHA
- ✦ VISTAS INCRÍVEIS PARA O PARQUE OU PARA AS MONTANHAS
- ✦ ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO

ASTRA
SMART FACILITIES



SUSTENTABILIDADE QUE SE VIVE TODOS OS DIAS.

Ilha Pura é referência em urbanismo consciente e qualidade de vida. Primeiro bairro da América Latina a receber o Certificado de Sustentabilidade LEED ND, concedido pelo Green Building Council.

O Parque Ilha Pura tem 72 mil m² – o equivalente a 10 campos oficiais de futebol – com paisagismo assinado pelo escritório Burle Marx, Espetáculo das Águas, ciclovia de 4 km e espaços pensados para os pets.



Ilha Pura



MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA.

SALA, HALL E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura na cor branca

Rodapé: Poliestireno na cor branca

Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

SUÍTE

Piso: Laminado

Parede: Pintura na cor branca

Rodapé: Poliestireno na cor branca

Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

BANHEIROS

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

Bancada: Granito

Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA

Piso: Porcelanato

Parede: De acordo com a fachada

Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

Bancada: Granito

Aparelhos: Cuba de embutir e torneira

COZINHA

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica e pintura (trecho)

Rodapé: Poliestireno na cor branca

Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

Bancada: Granito

Aparelhos: Cuba de embutir e misturador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica e pintura (trecho)

Rodapé: Poliestireno na cor branca

Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

Aparelhos: Tanque e torneira

VARANDA TÉCNICA

Piso: Pintura

Parede: De acordo com a fachada

Teto: Pintura



QUADRO DE VAGAS

BLOCO LYRA, SELENE E GAIA

Tipo	Apto.	AP/unidade m²	Nº vaga/apto.
2Q	101 a 1601	90,32	1
Double Suítes	102 a 1602	86,89	1
Double Suítes	103 a 1603	86,89	1
2Q	104 a 1604	90,32	1
2Q	105 a 1705	86,78	1
2Q	106 a 1606	87,09	1
2Q	107 a 1607	87,09	1
2Q	108 a 1708	86,78	1
2Q	1701	90,32	2
Double Suítes	1702	93,61	2
Double Suítes	1703	93,61	2
2Q	1704	90,32	2
2Q	1706	93,80	1
2Q	1707	93,80	1

BLOCO LUNA

Tipo	Apto.	AP/unidade m²	Nº vaga/apto.
2Q	101 a 1601	90,32	1
Double Suítes	102 a 1602	86,89	1
Double Suítes	103 a 1603	86,89	1
2Q	104 a 1604	90,32	1
2Q	105 a 1605	86,78	1
2Q	106 a 1606	87,09	1
2Q	107 a 1607	87,09	1
2Q	108 a 1608	86,78	1
2Q	1701	90,32	2
Double Suítes	1702	93,61	2
Double Suítes	1703	93,61	2
2Q	1704	90,32	2
2Q	1705	86,78	2
2Q	1706	93,80	2
2Q	1707	93,80	2
2Q	1708	86,78	2

FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico: **Raiar Engenharia**

Projeto de Paisagismo: **Sergio Santana**

Projeto de Arquitetura de Interiores: **Todos Arquitetura**

4 edifícios: Luna (Bl. 4), Lyra (Bl. 3),

Selene (Bl. 2) e Gaia (Bl.1),

com 17 pavimentos tipo, sendo:

2 quartos de 86,78 m² a 93,80 m²

Double suites de 86,89 m² e 93,61 m²

Pavimentos: **2 subsolos + térreo + mezanino**

(pavimento de lazer) + **17 pavimentos tipo**

Total de unidades: **544**

Total de vagas destinado às unidades: **564**

Área do terreno: **12.979,40 m²**



PERGUNTAS E RESPOSTAS

1. CORTINA DE VIDRO, QUAL MODELO?

O modelo da cortina de vidro e sua aprovação são responsabilidade do Condomínio, mas entendendo que é um ponto de interesse dos clientes, estamos fazendo um modelo no apartamento decorado conforme padrão aprovado em Assembleia.

2. ALTURA DO PÉ DIREITO DOS APARTAMENTOS?

Nos apartamentos existem variações do pé-direito, a depender do espaço, o mínimo é de 2,40m.

3. DISTANCIAMENTO ENTRE OS BLOCOS?

25,85m

4. HAVERÁ KITS DE ACABAMENTO?

CASO O CLIENTE QUEIRA, O APARTAMENTO PODERÁ SER ENTREGUE SEM PISO?

Não

5. O APARTAMENTO JÁ ESTÁ PREPARADO PARA SPLIT?

Onde ficarão as áreas técnicas dos apartamentos e em quais cômodos já teremos a preparação? Sim, os apartamentos são entregues no sistema plug and play com toda infra executada, basta instalar os equipamentos. A localização das condensadoras está indicada nas plantas humanizadas.

6. QUAIS ACABAMENTOS DA FACHADA?

As fachadas das torres são 100% revestidas com revestimento cerâmico.

7. HAVERÁ RALO NA VARANDA?

Sim.

8. OS APARTAMENTOS JÁ VÊM COM REBAIXAMENTO DE GESSO?

Sim, os apartamentos são entregues com forro de gesso em todos os ambientes.

9. QUANTAS VAGAS POR APARTAMENTOS?

São todas cobertas? Ver quadro de vagas.

10. A GUARITA TERÁ ALGUMA PROTEÇÃO, VIDRO ANTIVANDALISMO, ECLUSA, ETC?

As guaritas possuem eclusas de acesso para pedestres.

11. TERÁ CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO?

Sim, o condomínio é entregue com equipamento instalado e infra para instalação de equipamentos em outras vagas. 

12. TERÁ COLETA SELETIVA?

Essa é uma gestão da administração do condomínio.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

13. TERÁ VAGAS PARA MOTO?

Sim, estão previstas vagas de moto nas garagens.

14. QUANTAS VAGAS DE BICICLETA?

Os bicicletários comportam 544 bicicletas, ou seja, uma por unidade.

15. QUAL A LARGURA DA RAMPA DE GARAGEM?

As rampas possuem 6m de largura.

16. SERVIÇOS DE PAY-PER-USE

Os serviços pay-per-uso serão prestados por terceiros e podem ser personalizados para o Condomínio de acordo com alinhamento em Assembleia e disponibilidade da Administradora, indicamos para a Central de Facilidades Pay-per-use com: aluguel de carro, limpeza das áreas privativas, beleza em casa, serviços de faz-tudo, massagem, serviços pet como banho, tosa e pet sitter, buffet para eventos, lavagem de veículos a seco.

17. ARQUITETO DO PROJETO DO CONDOMÍNIO, PAISAGISMO E ARQUITETOS DOS DECORADOS.

Ver ficha técnica:

Projeto arquitetônico: Raiar Engenharia

Projeto de paisagismo: Sergio Santana

Arquitetura de Interiores: Todos Arquitetura

O Astra tem 3 decorados, 2Q no stand assinado por Studio Marino, 2Q na torre assinado pela Beta Arquitetura e Double Suites na torre assinado pela Todos Arquitetura.

18. COMO FUNCIONA A ASSOCIAÇÃO DE MORADORES?

A associação AmollhaPura é um benefício real que ajuda a qualificar o bairro, sua contribuição é obrigatória.

19. VAGA DE VISITANTE?

São 14 vagas de visitante, localizadas no Térreo.

20. AS PISCINAS SÃO AQUECIDAS?

Sim, as piscinas são aquecidas com aquecedores de passagem.

21. AS UNIDADES POSSUEM HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS?

Sim, cada unidade é equipada com seu respectivo hidrômetro. A medição e a cobrança são responsabilidade da administração do condomínio.



Ilha Pura

Av. Salvador Allende, 3.200 - Barra

Um empreendimento:



Desenvolvimento urbano:

